

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN SKT. JØRGENSMARK.

1.

Foreningens navn er grundejerforeningen Skt. Jørgensmark og omfatter parcellerne på Åsumvej fra 173 til 283 incl. Alle beliggende på Skt. Jørgensmark under Odense Jorder, Korslække sogn.

Dens hjemsted er Odense Kommune.

Foreningen er tinglyst den 2. maj 1988.

2.

Grundejerforeningen er stiftet den 14/1 1987 og har til formål at varetage de fælles grundejerinteresser, såvel indadtil som udadtil.

Grundejerforeningen administrerer alle forhold af fælles interesse for medlemmerne, herunder bl.a. vedligeholdelse af veje, fortove og fælles anlæg.

Udgifterne ved vedligeholdelse af ovennævnte fordeles ligeligt mellem de enkelte parceller.

3.

Foreningen er upolitisk og kan med en generalforsamlings tilslutning uden ændringer i nærværende vedtægter sammenslutes med øvrige foreninger i området og eventuel tilsluttes en evt. hovedorganisation af grundejerforeninger.

Enhver ejer af ovennævnte ejendomme er berettiget og forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen.

Ved ejerskifte overtager den nye ejer alle medlemsrettigheder og pligter, herunder betaling af eventuel restance.

4.

Meddelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handlen er afsluttet fremsendes til foreningen.

5.

Grundejerforeningen har beføjelser til at varetage grundejerinteresser, bl.a. således at foreningen er bemyndiget til med fuld forpligtende virkning for medlemmerne at modtage henvendelse fra Odense Kommune.

Overfor trediemand tegnes foreningen af formanden eller næstformanden, i forbindelse med et bestyrelsesmedlem. Ved dispositioner som medfører økonomiske forpligtelser for foreningen og medlemmerne, dog kun af den samlede bestyrelse.

6.

Kontingentet fastsættes af foreningens medlemmer på en generalforsamling efter forelæggelse fra bestyrelsen.

Kontingentet betales forud for et halvt år ad gangen, og 1/2 heraf hensættes på særlig konto til vejfond, med mindre andet er bestemt af generalforsamlingen.

Nye medlemmer kan kun optages ved at indbetale fuld dækning til vejfonden evt. i aftalte rater.

Restancer med kontigent til foreningen medfører at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet indtil restancen, og eventuelt påløbende renter og omkostninger er behørligt betalt.

Formanden for foreningen er kontingentfri.

7.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer der vælges på den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen og afgår med 2 medlemmer om året ved den ordinære generalforsamling. Første gang ved lodtrækning.

Endvidere vælges der 2 suppleanter for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, dog skal formanden vælges direkte af generalforsamlingen for 2 år ad gangen.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlinger og bestyrelsens truffede beslutninger. Protokollen skal underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

8.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte det er nødvendigt, dog mindst 4 gange årligt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer herunder formand eller næstformanden er tilstede.

9.

Udover det i punkt 6 nævnte kontingent hæfter intet medlem over for foreningen. Dersom bestyrelsen pådrager sig opgaver, hvortil der kræves beløb udover, hvad foreningens midler kan dække, så må den samtidig med sådanne opgavers vedtagelse sikre sig, at de interesserede medlemmer stiller de fornødne midler til rådighed.

10.

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Anerkendelsen skal være skriftlig. Han fører kassebog samt medlemsprotokol.

Kassereren underskriver alle kvitteringer og kassebeholdningen skal henstå på klausuleret konto i bank eller sparekasse, således der kun kan hæves på kontoen i forbindelse med formanden eller næstformanden.

Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige 200 kr.

Foreningens regnskabsår er fra den 1/1 til den 31/12. Årsregnskabet afleveres til formanden inden den 31/1. Denne vidersender regnskabet til den valgte revisor, der skal have 14 dage til regnskabets gennemgang og tilbagelevering til formanden med eventuelle bemærkninger.

Det færdigt reviderede regnskab skal udsendes skriftligt til alle medlemmerne 2 uger før generalforsamlingen.

11.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned, og medlemmerne indkaldes skriftligt med 2 ugers varsel.

Indkaldelse foretages af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af den dirigent som vælges af de fremmødte. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen eller revisor i foreningen.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om hvilke emner der vil være at behandle.

12.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen eller mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske på samme måde som til en ordinær generalforsamling, herunder også de fastsatte emner som ønskes behandlet.

Sker indkaldelsen efter ønske fra medlemmerne skal disse samtidig med begæringen oplyse hvilke emner der ønskes behandlet. Først herefter indkalder bestyrelsen til den ekstraordinære generalforsamling, dog senest en måned fra modtagelsen.

13.

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Beretning fra formanden om foreningens arbejde i det forløbne år.
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Forslag til næste års budget.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Forslag fra medlemmerne.
7. Valg til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer, eller sager som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før afholdelse. Forslagene skal fremsendes skriftligt, dog skal eventuelle vedtægtsændringer fremsendes 2 uger før en eventuel ekstraordinær generalforsamling.

14.

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpelt stemmeflertal.

Afstemning sker ved håndsoprækning, dog kan afstemning ske skriftligt når bestyrelsen eller 1/3 af de tilstedeværende medlemmer kræver dette.

Til vedtægtsændringer kræves at mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede og afgiver stemme, og at beslutningen sker med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmesedler regnes for ikke afgiven stemme.

Er det foreskrevne antal medlemmer ikke tilstede, indkaldes der til ny generalforsamling inden for en måned og med mindst 8 dages varsel.

Denne generalforsamling kan tage gyldig beslutning uanset de fremmødtes antal, når 2/3 af disse stemmer for forslaget.

15.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens protokol som underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

16.

Foreningen kan kun ophæves på en ekstraordinær generalforsamling med dette punkt på dagsordenen.

Foranstående vedtægter er vedtaget på den stiftende generalforsamling den 14. januar 1987 og ændret den 6. april 1988 på en ekstraordinær generalforsamling.

Underskrifter af bestyrelsesmedlemmerne:

Til Grundejerne Åsumvej 173 til 283.

Hermed fremsendes de nye reviderede vedtægter, som blev vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 6. april 1988.

Vedtægtsændringerne blev enstemigt vedtaget af de 18 medlemmer der var mødt op.