Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Skt. Jørgensmark 173-283 16. april 2026

Der var mødt 15 medlemmer. Mødet blev afholdt hos Mette Severin, nr. 249.

1. Valg af dirigent og referent.
Til dirigent valgtes Leif Ottosen, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Til referent valgtes Mette Mikkelsen.

2. Formandens beretning
Vores hjemmeside er opdateret og mange oplysninger kan findes her :www.åsumvej.dk!
I 2025 blev al vedligeholdelse i vores forening gennemført ,og vi har nu gang i opsparing.
I 2026 har vi fokus på regnskabet, og vi har undersøgt vedr. revner i asfalten, som jo kan medføre huller i vejen. Ved gåture i vængerne ses tydelige revner i asfalten og en årvågen fodgænger opdagede, at vores naboforening havde fået et mønster i asfalten. De havde fået lagt forsegling på revnerne. Det blev undersøgt, hvad det vil koste – se senere punkt på dagsordenen – men det korte og det lange er, at selv om vi kan dække udgifterne med nuværende regnskab, så vil der blive brug for en større opsparing til løbende omkostninger, og ligeledes til uforudsete udgifter, eksempelvis rensning af vejbrønde, som grundejer skal holde fri for nedfaldne blade og sne.

Dejligt at opleve at man benytter egen indkørsel til parkering af biler, da det letter arbejdet specielt mht. til snerydning og renovation.

Der er stadig problemer med at postkasser ikke bliver tømt for reklamer, og det er derfor svært at få afleveret meddelelser fra vores forening. **Man kan selv stoppe levering af reklamer på kontakt@nejtakplus.dk.**

For første gang i de sidste 6 år har bestyrelsen været ude at spise sammen – det er faktisk vedtaget, at vi må gøre det én gang årligt. Vi har været underdrejet af Corona og vi har ikke fået spisningen genoptaget. En beboer opfordrede os til at gå ud at spise hvert år.
Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab og budget for 2026
Kassereren konstaterede, at alting stiger i pris, fx containere, snerydning. Slut 2025 var beholdningen knap 180.000 kr. Næsten alle medlemmer har betalt. 2025 ser ud som det plejer. Men snerydning har fra 1.1.2026 til nu kostet 45.000 kr! Derfor må en kontingentforhøjelse drøftes.
Formanden har talt med snerydningsfirmaet, der fortæller, at vores vænge tager lang tid : da parkerede på vejen er et problem, også bunden af bakken, hvor der ikke er plads til sneen. Vi vil undersøge, om det er muligt at lægge sneen i græsset i midterstykket til venstre ned ad bakken.

4. Snerydning fremadrettet
Bestyrelsen foreslår på grund af de generelt stigende priser en k**ontingentforhøjelse pr. 1.1.2027 til 2 x 1000 kr. årligt**. Dette kræver en ekstraordinær generalforsamling (se vedtægterne) med drøftelse af forslaget og evt. vedtagelse. **OBS: Indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling med kontingentforhøjelse som eneste punkt er på side 2.**

5. Forsegling af revner i vejen

Forseglingen vil koste ca. 52.000 kr + moms (NCC tilbud) og forseglingen kan løbende vurderes i et abonnement. Måske kan forseglingen forlænge asfaltens holdbarhed i op til 10 år. Men det umuligt at forudse, hvor længe asfalten vil holde, da det helt afhænger af vejret. Efter nogen diskussion og flere forslag blev det besluttet, at det er bedre at spare op til ny asfaltbelægning, da forseglingsomkostningerne risikerer at være spildte penge, og da revnerne pt. ikke er noget problem. Det er også nødvendigt at have penge til uforudsete omkostninger, fx kostede reparation af en vejbrønd vores naboforening ca. 55.000 kr!

6. Valg til bestyrelsen samt valg af revisor

På valg til bestyrelsen var Anders Poulsen og Kawal Kaur. Begge genvalgtes.
Som revisor blev Mette Mikkesen genvalgt.

7. Ingen tilkomne punkter

8. Eventuelt

Under eventuelt drøftedes andre muligheder for betaling end med girokort. Konklusionen var, at andre muligheder vil blive for dyrt og besværligt .Et medlem påpegede , **at medlemskab af foreningen er et tinglyst krav, da vi selv skal betale vedligeholdelse af fortov, vej, brønde, mm.**

Et medlem nævnte, at parkerede biler på bakken ofte er et problem. Ligeledes omtaltes rotteproblemer , og det blev påpeget, at man faktisk **har pligt til straks at melde rotter til Mortalin.** Alle betaler over skatten for bekæmpelse af rotter, hvilket Mortalin tager sig af.

28420000

Referent: 17. april 2026, Mette Mikkelsen, nr. 265.

Indkaldelse til ekstraordinær general forsamling

Dato 7.Maj 2026 kl 19. Svar på deltagelse gives som sms på tlf. 28431888 senest 1. maj.

1. Valg af dirigent og referent
2. Kontigent forhøjelse fra 1. januar 2027
3. Evt.

Mvh. På bestyrelsens vegne

Ingelise Lindschouw