

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Skt. Jørgensmark 173-283, 23.

april 2025 Der var mødt 12 medlemmer. Mødet afholdtes hos Mette Severin, nr. 249.

### 1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent valgtes Leif Ottosen, nr. 227. der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Til referent valgtes Mette Mikkelsen, nr. 265.

### 2. Formandens beretning

Foreningen har nu fået projekterne udført og vejen er restaureret, fortovs-fliser er alle lagt om og de sidste kopsten er ændret, så det ser ens ud. Dog skal nogen have lagt fibernet ind i huset og der er tydelige ændringer i niveau de steder, formanden har set. Da det er umuligt for foreningen at vide, ved hvem og hvor der opgraves er det den enkelte grundejers ansvar at gøre opmærksom på dette til udføreren, så fliserne kan blive lagt om, så de ligger korrekt.

Formanden oplever, at huse bliver solgt og nye beboere flytter ind, uden at disse oplysninger gives til bestyrelsen. To gange har formanden dog fået opringninger/emails fra ejendomsmæglere, der mente, at der var formandens opgave at servicere mht. til oplysninger vedr. ejendommen. Formanden måtte afvise, men kunne oplyse, at oplysningerne kunne findes af ejeren selv på vores hjemmeside.

Regnvands afløbene på vejene har klaret udfordringerne, uden igen skulle renses.

Mht. til snerydning er det ikke lykkedes at få et samarbejde istand med de to nabogrundejerforeninger. Vi har i den forgangne vinter haft aftale med Walter og regner med, at det vil fungere fremadrettet. Formanden og Mette har bestilt. Der har kun været få klager. Vejret har artet sig, så vi har ikke brugt vildt mange penge på snerydning/saltning.

Vi har talt om opmaling af vores bump, men inden vi fik gjort noget, gjorde Kommunen det! Til sidst skal nævnes affaldsindsamlingen sammen med vores naboforening. Det var dejligt, at der kom flere end de forgangne år. Det gav anledning til at hilse på nye beboere. Stor tak for indsatsen.

Til allersidst: vi har brug for en ny, der kan overtage pasning af vores hjemmeside. Søren Schaldemann Hansen, der hidtil har passet siden, bor ikke længere i vores område, men vil gerne hjælpe den nye på vej. Beretningen blev godkendt.

NB: En ny beboer Palle Madsen, nr. 257, meldte sig og vil overtage pasning af hjemmesiden. Tak!

### 3. Fremlæggelse af regnskab 2024 og 4. Næste års budget.

Kassereren gennemgik regnskabet og nævnte, at de fleste kontingenter nu er betalt, efter at restanterne havde fået påmindelser.

For det gode naboskabs skyld vil vi ikke pålægge renter for for sent betalte kontingenter. Snerydning er nu på et acceptabelt niveau. Med det foreslåede budget vil beholdningen ved udgangen af 2025 være på ca. 189.000 kr. Et medlem foreslog at opkræve kontingent på anden mere moderne måde end ved girokort, men det er undersøgt og er alt for dyrt iflg. kassereren, da Danske Bank kræver penge for alle

aktioner. Regnskabet blev godkendt.

5. Fibernet og fliser.

Beboerne bedes kontrollere, at fliserne lægges korrekt igen efter opgravning. Er det ikke tilfældet skal man selv rette henvendelse til dem der har udført arbejdet.

6. Valg til bestyrelsen og valg af revisor.

På valg var: Ingelise Lindschouw, nr. 281, og Ib Østerskov, nr. 273. Begge genvalgte. Som 1. suppleant genvalgte Leif Ottosen, nr. 227, og som 2. suppleant nyvalgte Tayfur, nr. 241. Mette Mikkelsen, nr. 265, genvalgte som revisor.

7. Eventuelt.

Et medlem opfordrede bestyrelsen til at spise sammen én gang om året, som vedtægterne giver tilladelse til.

Facebook: er for dem der bor i foreningen. Slette tidligere medlemmer, hvordan?

Opfordring: Brug facebook til at tilbyde at hjælpe hinanden på vejen, fx tilbyde kørsel over kortere afstande.

Anders har haft kontakt til Kommunen vedr. træerne ned mod åen. Kommunen lovede at de ville fjerne underskov og hver anden egetræ i foråret 2025. Men det er ikke sket. Hænger en gren ind over din grund, må du fjerne den.

Stor tak til de fremmødte: Dejligt at nye beboere har interesse for foreningens arbejde og kommer med nye input.

Formanden takkede for god ro og orden!

Referent: Mette Mikkelsen, nr. 265 *Mette Mikkelsen*

Dato: 29. april 2025.

Formand for grundejerforeningen : Ingelise Lindschouw

*I. Lindschouw*